

Pytania i Odpowiedzi

Dotyczy: Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej zlokalizowanej przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie w Bydgoszczy w celu prowadzenia działalności gospodarczej – parking samochodowy.

Pytanie nr 1

„Dotyczy Paragraf 2 ust.1 pkt.4 opisu przedmiotu dzierżawy. Czy Bydgoskie Centrum Sportu: dla zwiększenia konkurencyjności dopuszcza powołania się na wiedzę i doświadczenie innych podmiotów w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu”.

Odpowiedź

Bydgoskie Centrum Sportu nie dopuszcza powołania się na wiedzę i doświadczenie innych podmiotów w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, ponieważ wymaga aby to Dzierżawiący spełnił ww. wymagania i posiadał odpowiednie doświadczenie.

Pytanie nr 2

„Dotyczy Paragraf 2 ust. 2 wzoru umowy. Czy czasowe wyłączenie z używania przedmiotu dzierżawy z uwagi na uzasadniony ważny interes Wynajmującego oznacza czasowe zawieszenie pobierania opłat przez dzierżawcę? Jeżeli tak prosimy o doprecyzowanie ilości takich dni w trakcie realizacji umowy.

Odpowiedź

Czasowe wyłączenie z używania przedmiotu dzierżawy z uwagi na uzasadniony ważny interes Wynajmującego oznacza czasowe zawieszenie pobierania opłat przez dzierżawcę, jednakże nastąpić to może w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, nadzwyczajnych (wyniku działań siły wyższej, katastrofy żywiołowej itp.). W związku z jw. Wyzierżawiający nie przewiduje na obecną chwilę czasowego wyłączenia z używania przedmiotu dzierżawy.

Pytanie nr 3

„Zgodnie z par.2 pkt 4 mam oświadczyć że prowadzimy działalność gospodarczą oraz w przeciągu 3 lat przez 12 miesięcy prowadziliśmy parking samochodowy i przedstawić na to dokumenty. Czy wystarczy samo oświadczenie z wskazaniem adresu parkingów?”.

Odpowiedź

Oferent winien złożyć oświadczenie, że prowadzi działalność gospodarczą oraz że w przeciągu 3 lat przez 12 miesięcy prowadził parking samochodowy wraz z dokumentami potwierdzającymi fakt prowadzenia działalności gospodarczej i dokumentami potwierdzającymi, że w przeciągu 3 lat przez 12 miesięcy prowadził parking samochodowy. Dokumentem na potwierdzenie faktu prowadzenia parkingu może być umowa (o ile nie stanowi tajemnicy handlowej), zaświadczenie, referencja lub inny dokument potwierdzający fakt prowadzenia parkingu samochodowego wystawiony przez inną instytucję lub podmiot, zawierający zapis o terminie wykonania takiej usługi lub zobowiązania bez podania kwoty.

Pytanie nr 4

„Dot. Wzór umowy dzierżawy.

Czy Wyzierżawiający jest w posiadaniu wiedzy odnośnie do ilości zaplanowanych imprez sportowych w 2023 r. na obiekcie położonym w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu umowy?”

Odpowiedź

ilości zaplanowanych imprez sportowych w 2023 r. na obiekcie położonym w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu umowy to około 15 imprez (w okresie wiosna -jesień).

Pytanie nr 5

Dot. Wzór umowy dzierżawy § 5

Proszę o podanie miesięcznej wysokości obecnego czynszu dzierżawy netto.

Odpowiedź

Wysokość obecnego miesięcznego czynszu dzierżawy to: 1.400,00 zł brutto.

Pytanie nr 6

Dot. Wzór umowy dzierżawy § 3 ust. 7

Prosimy o doprecyzowanie sformułowania „Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Dzierżawcy na dzierżawionym terenie wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego” w odniesieniu do ust.12 o brzmieniu „Dzierżawca zobowiązany jest do zainstalowanie na terenie parkingu tablic informacyjnych z danymi o zarządcy obiektu, w widocznych miejscach, min. 4.” Czy Wydierżawiający dopuszcza umieszczanie tablic zawierających regulamin, cennik, oznaczenie parkingu płatnego oraz parkomatu z brandem firmowym Dzierżawcy?

Odpowiedź

Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Dzierżawcy na dzierżawionym terenie wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego. Natomiast Dzierżawca zobowiązany jest do zainstalowanie na terenie parkingu tablic informacyjnych z danymi o zarządcy obiektu, **w widocznych miejscach, min. 4.** Wydierżawiający dopuszcza umieszczanie tablic zawierających regulamin, cennik, oznaczenie parkingu płatnego oraz parkomatu z brandem firmowym Dzierżawcy.

Pytanie nr 7

Dot. Wzór umowy dzierżawy §5 ust. 2

Prosimy o podanie wartości podatku od nieruchomości wyliczonej na bieżący rok.

Odpowiedź

Wysokość podatku od nieruchomości na dzień dzisiejszy za powierzchnię terenu parkingu wynosi: 232,00 zł netto miesięcznie.

Pytanie nr 8

Dotyczy Par 3 ust. 8

Wnosimy o doprecyzowanie przedmiotowego postanowienia w ten sposób, że Dzierżawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe wyłącznie na skutek zaniechań lub działań do których był zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy.

Odpowiedź

Paragraf 3 ust 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Dzierżawca zobowiązuje się do naprawy zniszczeń (uszkodzeń, awarii, itp.) powstałych w mieniu Wydierżawiającego wskutek działania lub zaniechania Dzierżawcy w ramach wydierżawionego terenu, koszty naprawy zniszczeń będzie w pełnej wysokości ponosić Dzierżawca”.

Pytanie nr 9

Dotyczy Par 4 ust. 2

Wydierżawiający swobodnie, w nieograniczony sposób, przewidział samodzielność możliwości ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, a tym samym zmniejszenia wysokości wynagrodzenia Dzierżawcy. Wnosimy o zmianę przedmiotowego zapisu w ten sposób, że Wydierżawiający doprecyzuje, że wyłączenie czasowe przedmiotu dzierżawy nie będzie dotyczyło więcej niż 10 proc parkomatów.

Odpowiedź

Paragraf 4 ust 2 wzoru umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 10

Dotyczy Par 6 ust. 3

Wydierżawiający zawarł w umowie zapis umożliwiający rozwiązanie Umowy przez każdą ze Stron za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Z uwagi na koszty poczynione na poczet realizacji projektu przez Dzierżawcę, który ma nadzieję na realizację Umowy przez okres wskazany w umowie wnosimy o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedź

Paragraf 6 ust 3 wzoru umowy pozostaje bez zmian.

W związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania zainteresowanych Oferentów, Bydgoskie Centrum Sportu informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert na dzień 9.02.2023r. i tym samym:

„OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY: Warunki uczestnictwa w przetargu,

§ 1 otrzymuje brzmienie:

§ 1

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: złożenie **do dnia 9-02-2023r. do godz. 11:00** w formie pisemnej oferty, która winna być zaadresowana na Bydgoskie Centrum Sportu z adnotacją - „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Marii Skłodowskiej Curie w Bydgoszczy w celu prowadzenia działalności gospodarczej - parking samochodowy.”.

Z poważaniem

Witold Szady

Witold Szady